

ZÁZNAM Z VÝROBNÍHO VÝBORU

12. PROSINCE 2019

Ve věci: „Hrnčířská 3, 5, 7, 9, 11, Masarykova 14“, (výměna oken a zateplení objektu)

Místo konání: Magistrát města Opavy, kancelář vedoucí odboru PRI

Přítomni: viz prezenční listina

Zhotovitel předložil výkresy skutečného stavu a návrh řešení stavebních úprav. Předloženy byly půdorysy jednotlivých podlaží, příčný řez objektem a rozvinutý pohled z ul. Hrnčířská. Současně byla předložena jedna varianta barevného řešení, odpovídající pravděpodobně původnímu řešení, jako námět pro odbornou diskuzi. K jednání byly předloženy fotografie současného e x t e r i e r u budov.

Objekty na ul. Hrnčířská byly a jsou polyfunkční. V úrovni parteru jsou nebytové prostory a v nadzemních podlažích byty.

Výstavba objektů probíhala v padesátých letech minulého století, pamětníci vzpomínají na rok 1957, kdy se do nových bytů stěhovali.

Objekty mají společnou kordonovou římsu ukončující parter a parapetní římsu.

Povrchová úprava zdiva je provedena z p e m r l o v a n é cementové omítky, místy poškozené barevným nátěrem, a až na drobné trhliny je v dobrém stavu.

Hrnčířská č. 3 má celkem 5 bytových podlaží, střecha sedlová, půdní prostory nejsou využívány k bydlení, v podzemním podlaží je umístěn centrální zdroj tepla.

Hrnčířská č. 5, 7, 9, 11 má celkem 4 bytová podlaží, z toho 3 podlaží jsou původní bytová a čtvrtým podlažím je půdní bytová vestavba, střecha sedlová, pálená střešní krytina.

Masarykova 14 se od předchozích objektů odlišuje absencí parteru s nebytovými jednotkami, jedná se pouze o bytový dům. Objekt je celkem pětipodlažní, čtyři běžná nadzemní podlaží a vestavba podkrovních bytů, střecha sedlová, střešní krytina pálená.

Parter objektu je ukončen vodorovnou římsou, která navazuje na parapetní římsu sousedního objektu.

Plocha parteru se skládá ze zvýšeného soklu z pemrlované omítky a běžné vápenocementové omítky vyzdobené vodorovnými linkami – nutami. Plochy jsou odděleny výraznou předstupující římsou.

OBCHODNÍ PROSTORY V ÚROVNI 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

Hrnčířská č. 3 – v podchodu je provedena drobná vestavba občerstvení MÁMA MELE KAFE a výkladní skříň obchodu s obuví GOROL. Prosklené výkladce jsou provedeny z bílého plastu. Projednat s vlastníkem případnou úpravu povrchu nátěrem nebo samolepicí fólií v barevném odstínu, který by korespondoval s hliníkovými výkladci v parteru obchodních jednotek na ul. Hrnčířská. Bylo sděleno, že drobné vestavby v podchodu objektu č. 3 jsou ve vlastnictví cizího subjektu.

Hrnčířská č. 5 – prodejna OČNÍ OPTIKA a KNIHCENTRUM CZ. Vstupy do prodejen jsou bezbariérové, v provozovně oční optiky nejsou zavěšeny podhledy, výměna výkladců bude bez komplikací. Prodejna knih má ve vnitřních prostorách řešení interiéru, který není v souladu s naší představou o nových výkladcích s větratelným nadsvětlením.

V průchodu mezi ul. Hrnčířskou a nádvořím ul. Masařská, je umístěna zaslepená dvojice výkladců se sníženým podhledem, který bude nutno odstranit.

Hrnčířská č. 7 – prodejna H+H ŘEZNICTVÍ je přístupná bez barier. V průčelí ul. Hrnčířská bude výměna výkladců snadná, dvojice výkladců v průchodu je zaslepena zadržím.

S provozovatelem bude jednáno ve smyslu provedení takových úprav, jejichž cílem bude obnovení původního stavu.

Hrnčířská č. 9 – prodejna a v omezeném rozsahu i restaurace KVĚT LOTOSU. Prodejna není bezbariérová. Předchozí uživatel provozoval pouze restaurační provoz v plném rozsahu a vzhledem k nemožnosti přirozeného větrání, zainvestoval do vzduchotechnického zařízení, které nám v současné době nezaručuje bezkolizní výměnu výkladců. Zhotovitel projektové dokumentace prověří, zda bude proveditelná demontáž přírodního potrubí vzduchu v celé délce šestice výkladců.

Na fasádě je v nadpraží výkladců ocelová konstrukce, která sloužila k zavěšení markýzy v letním období (restaurace provozovala předzahrádku)

Hrnčířská č. 11 – prodejna pečiva KNAPPE, prodejna není bezbariérová. Uvnitř prodejny je zavěšen podhled, který bude potřeba ve styku s novými výkladci upravit. Nad současnými výkladci jsou zavěšeny markýzy v počtu 4 kusů (3 + 1). Zásobování prodejny je řešeno přes vjezd z ul. Masarykova. Vnitřní prostor s umístěnou rampou je od vnějších prostor oddělen plechovými vraty v původním provedení.

Vrata budou ponechána, zateplení obytných prostor bude provedeno ve vnitřních prostorech manipulačního prostoru s rampou.

Zvážit úpravu ploch po zazděných výkladcích.

Masarykova č. 14 – Bytový dům zateplit od úrovně římsy nad soklem s pemrlovanou omítkou. Opravit vnější přístup (schodky a rampa) do podzemního podlaží ve štítu budovy.

Hrnčířská 5, 7, 9, 11 – Dvorní část

Průzkumem byla zjištěna zvětralá omítka v celém průčelí uvedených objektů, napadená včelami samotáčkami.

Následným jednáním s potencionálními dodavateli bylo konstatováno, že se takto zvětralá omítka bude muset odstranit a povrch opatřit omítkou novou (jádreem).

Ve věci bude dále jednáno.

Poznámka: větrání suterénu, anglické dvorky, osvětlení vstupů pro zásobování, zvonky, stříšky nad dveřmi, zabezpečení proti vniknutí (jednokřídla, dvojkřídla) – náhrada za nůžkové mříže,..... – bude projednáno na příštím výrobním výboru.

Další výrobní výbor – **čtvrtek 16.01.2020, 9,00 hod.**